

Fałków, dnia 23.06.2023r

Znak: GG.6840.8.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 344.) oraz Uchwały Nr XXXI/252/2022 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Fałków, stanowiących własność Gminy Fałków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona **nr 1495 o pow. 0,2555 ha** położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi grunty orne w czwartej klasie bonitacyjnej (R IV b). Nieruchomość niezabudowana w formie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Od strony południowej sąsiaduje z ulicą wytyczoną - utwardzoną, zaś z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 400,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej**.

2. Nieruchomość oznaczona **nr 1494 o pow. 0,2559 ha** położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi grunty orne w czwartej klasie bonitacyjnej (R IV b). Nieruchomość niezabudowana w formie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Od strony południowej sąsiaduje z ulicą wytyczoną -utwardzona , zaś z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie

Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 500,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej.**

3. Nieruchomość oznaczona nr 1482 o pow. 0,2384 ha położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne w czwartej klasie bonitacyjnej (R IV b) – 0,1847 ha oraz pastwisko trwałe w czwartej klasie bonitacyjnej (Ps IV) – 0,0537 ha. Nieruchomość niezabudowana w formie wieloboku, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z wytyczonymi utwardzonymi ulicami, zaś z pozostałych stron z nieruchomościami gruntowymi – działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50 400,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej.**

4. Nieruchomość oznaczona nr 1463 o pow. 0,2548 ha położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi grunty orne w czwartej klasie bonitacyjnej (R IV b). Nieruchomość niezabudowana w formie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Od strony północnej sąsiaduje z ulicą wytyczoną - utwardzoną, zaś z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 000,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej.**

5. Nieruchomość oznaczona nr 1469/2 o pow. 0,3195 ha położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi

grunty orne w piątej klasie bonitacyjnej (R-V) - 0,0794 ha oraz pastwisko trwałe w piątej klasie bonitacyjnej (Ps - V) - 0,2401 ha. . Nieruchomość niezabudowana w kształcie wieloboku „z wycięciem” jej części. Przez północno – wschodnią część działki przebiega linia średniego napięcia. Działka porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Od strony północnej sąsiaduje z utwardzoną ulicą wytyczoną, od strony południowej i zachodniej z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, zaś od strony wschodniej z kompleksem leśnym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **57 000,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej.**

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

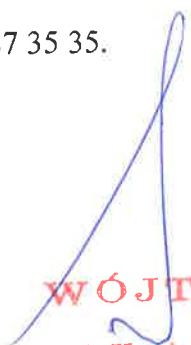
Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **11.08.2023 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl , oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia. przez okres 21 dni tj. od 28.06.2023r. do 18.07.2023r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.


WÓJT
Henryk Konieczny